

REGARDS CROISÉS

Optimisation des coûts et des surfaces, performance énergétique, modernisation des bâtiments, prise en compte des nouveaux modes de vie... À l'écoute des collectivités locales, Poste Immo propose un accompagnement complet à ceux qui feront la ville de demain. Récits de collaborations réussies.



VINCENT REVOL /
Directeur marketing
et commercial Poste Immo

« NOUS PARTAGEONS UN ADN COMMUN »

« À Poste Immo, nous partageons avec les collectivités un ADN commun. Nous avons une culture publique doublée d'une logique de rentabilité. Comme les collectivités, nous avons été soumis à une diminution sensible des dotations. Nous nous sommes alors posés les mêmes questions que se posent aujourd'hui les collectivités que nous rencontrons : comment faire évoluer notre parc immobilier pour l'adapter à nos nouveaux besoins, le rendre plus performant énergétiquement, optimiser ses surfaces afin d'en réduire le coût et dégager des marges d'investissement ? Cette expérience, l'ampleur de notre parc immobilier et les résultats obtenus ont forgé notre légitimité dans cette démarche. Ainsi, nous mettons à la disposition des collectivités une offre complète de services immobiliers et nous innovons pour adapter nos solutions au plus près des besoins de nos partenaires et clients. »

ROBERT MILLION /
Adjoint au maire de Novalaise (73)
en charge des travaux

« CET ACCORD A ÉTÉ UNE VRAIE RÉUSSITE »

« Dans notre petite mairie (2160 habitants), nous avons bien une secrétaire qui gère les questions courantes d'urbanisme, mais les dossiers d'accessibilité et de mise en conformité de nos bâtiments sont complexes par leur formalisme administratif et technique. En mai 2016, nous avons donc confié la réalisation d'un dossier d'accessibilité à Poste Immo. Lequel a été rapidement réalisé et envoyé à la préfecture, qui nous a adressé en retour une réponse positive, avec un délai de trois ans pour mise en conformité de nos installations. Cet accompagnement par Poste Immo nous a enlevé une véritable épine du pied. Nous avons eu affaire à des personnes très accessibles, compétentes, disponibles et réactives. Cet accord a été une vraie réussite, puisque nous avons déjà recontacté Poste Immo pour évaluer un autre bâtiment à rénover. »

BERNADETTE PÉLISSIER /
Conseillère municipale
de Saint-Morillon (33)

« UNE NOUVELLE SALLE DES FÊTES »

« Notre village se situe à 25 kilomètres au sud de Bordeaux et compte environ 1500 habitants. La salle des fêtes est ancienne et n'est plus vraiment adaptée à nos besoins. Ainsi, depuis quelque temps, nous envisagions de l'agrandir et de la remettre au goût du jour. L'occasion aussi d'accoler au bâtiment le restaurant de la commune. C'est, en fait, un projet global de rénovation et d'animation du cœur du village. À l'automne 2015, j'ai contacté Poste Immo. Une conseillère est venue nous voir : efficace et parfaitement à l'écoute, elle a aussitôt compris le contexte et les enjeux de notre projet. Elle nous a soumis trois scénarii de rénovation architecturale, tenant compte de nos impératifs. Le projet, très bien accueilli, est aujourd'hui soutenu par ceux qui l'ont engagé, et devrait se concrétiser bientôt. Je retiens de cette expérience la bonne collaboration avec Poste Immo, que j'ai d'ailleurs recommandée depuis à d'autres structures. »

Crédits photos : La Poste, DR, 11h45 - Florent Michel, Arnaud Février, Dominique Perrault, Architecture, Jean-Philippe Le Couec, Harmonic + Masson, Francis Soler, Thomas & Porcher. Conception et réalisation : i c i b a r b è s 146, rue du Faubourg Poissonnière, 75010 Paris, Mai 2018

CONTACT

L'ESSENTIEL

DE L'IMMOBILIER

MAI 2018



POSTE IMMO, ACTEUR IMMOBILIER DES TERRITOIRES

Avec 6,2 millions de mètres carrés qui représentent plus de 10600 immeubles dans l'ensemble du territoire, Le Groupe La Poste est à la tête d'un patrimoine foncier et immobilier unique. Un parc commercial, tertiaire et industriel en constante évolution, occupé principalement par ses services. Poste Immo est née en 2005 pour en assurer la gestion, avec pour fonction première de développer, valoriser et entretenir ce vaste patrimoine, afin que l'ensemble du Groupe dispose d'un environnement de travail de qualité, dans des immeubles fonctionnels et énergétiquement performants, adaptés à la mutation de ses activités et de l'accueil de ses clients. Mais Poste Immo

a également choisi de partager son savoir-faire, et propose aujourd'hui aux collectivités et aux entreprises qui le souhaitent de les accompagner dans l'exploitation et la valorisation de leur propre patrimoine immobilier. Enfin, s'appuyant sur son fort ancrage territorial et sa double expertise immobilière et postale, Poste Immo s'implique aux côtés des divers acteurs locaux dans l'aménagement urbain et la promotion immobilière, que ce soit à partir de la requalification d'actifs postaux vacants ou en participant à des politiques d'acquisitions et de partenariats diverses. Poste Immo contribue ainsi, aux côtés de ses parties prenantes, au renouvellement et au dynamisme urbain.

L'ESSENTIEL EN 4 POINTS

- Une foncière pilote d'un des plus grands parcs immobiliers urbains et ruraux en France.
- Une offre de services immobiliers dédiée aux collectivités.
- Un promoteur-développeur contribuant à l'attractivité et à l'animation urbaines.
- Un opérateur immobilier de proximité.

Poste Immo PRESTATAIRE IMMOBILIER 360°

- Audit et conseil aux utilisateurs (stratégie immobilière, schéma directeur immobilier)
- Transaction (cession, recherche de surfaces, renégociation de baux)
- Projets de construction (rénovation, aménagement, accessibilité)
- Audit, optimisation et pilotage énergétique
- Gestion locative et technique de patrimoine immobilier, etc.

Poste Immo met son expertise au service des collectivités territoriales et des entreprises.

POSTE.FR



Pour en savoir plus, consultez le site Internet poste-immo-services.fr

POSTE IMMO, DESSINER ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Acteur et animateur de l'immobilier au cœur de la cité, Poste Immo mène une politique active de développement et de promotion à partir de la requalification de ses actifs, et par le biais d'acquisitions et de partenariats locaux.



8 Campagne-Première, Paris 14^e,
Architecte : Francis Soler / Studio Putman

Habiter

Pour contribuer à la politique de logement des collectivités et au renouvellement du tissu urbain, Poste Immo conçoit des programmes résidentiels au cœur des villes. Afin de favoriser les études de faisabilité et les nouvelles opérations, Poste Immo et Icade ont formé, en 2017, une société commune, Arkadea, alliance d'expertises de deux groupes historiquement présents dans les territoires.

1 400
LOGEMENTS À L'ÉTUDE
PAR ARKADEA

800
LOGEMENTS SOCIAUX
CRÉÉS EN
10 ANS
AVEC POSTE HABITAT,
FILIALE DU GROUPE LA POSTE



Rencontrer

Poste Immo se positionne sur les appels à projets, en lien avec les parties prenantes des territoires. Au sein du consortium Lumin Toulouse, elle a été choisie par Toulouse Métropole pour aménager et exploiter une zone logistique mutualisée entre les opérateurs de 18 700 m², représentant un investissement de près de 30 M€, et devient le premier maillon de la chaîne logistique du « dernier kilomètre » en centre-ville.



Partager

S'intégrer à un monde en pleine mutation, répondre aux nouveaux besoins et aux usages émergents... C'est dans cet esprit que le parc immobilier piloté par Poste Immo se rénove et se transforme. En plein cœur de la capitale, la Poste du Louvre fait l'objet d'un vaste programme de restructuration mené par l'architecte Dominique Perrault pour accueillir, courant 2019, des activités postales diversifiées, mais aussi des logements sociaux et une halte-garderie, ainsi que des espaces commerciaux et de coworking ouverts au public.

15^e espace de coworking ouvert dans un ancien bureau de Poste en février dernier à Bordeaux, grâce au partenariat scellé entre Poste Immo et Start-Way.

Travailler

À partir de projets immobiliers étroitement élaborés avec les acteurs locaux, voient le jour des espaces où il fait bon vivre et travailler, comme Urban Quartz. Cette opération d'aménagement phare du nouveau quartier EuroRennes, conçue par

Harmonic + Masson et a/LTA, est un ensemble de trois immeubles de bureaux de haute qualité environnementale reliés par des passerelles, avec des commerces en rez-de-chaussée, qui s'ouvrent sur un jardin intérieur.



Hôtel de logistique urbaine de Bordeaux Tourville.
Architecte : Jean-Philippe Le Covec

Innover

Poste Immo accompagne la modernisation des bureaux de poste, au plus près de l'évolution des usages et des services, et identifie les métiers stratégiques pour l'avenir des activités postales. Livré fin 2017 à Bordeaux, le premier hôtel logistique urbain (HLU) a été conçu dans cet esprit.



Durer

La notion de développement durable a présidé la création de Poste Immo. Cette politique, menée dans tout le Groupe La Poste, l'est également au service des territoires, notamment à travers la maîtrise des consommations d'énergie et des émissions des bâtiments qu'elle gère et conçoit.

Hôtel des Postes, Lyon. Grand projet de restructuration visant l'obtention des labels HQE rénovation, BREEAM et Effinergie rénovation.
Architecte : CALQ Architecture.



POUR PLUS D'INFOS, RENDEZ-VOUS SUR POSTEO.FR

